

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

1. Prenajíateľ : Obec Rudinská
Sídlo : Rudinská č. 125, 023 31 Rudina
Zástupca : Ing. Jozef Švirík, Starosta
IČO : 00314277
DIČ: 2020553249
Bankové spojenie : VÚB, a.s., č. účtu: 11426322/0200
2. Nájomca : Harcek a spol., s.r.o.
Sídlo : Cesta do Rudiny 2234, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zástupca : Pavol Harcek - konateľ
IČO : 44 622 287
IČ DPH: SK2022766229
Bankové spojenie : VÚB, a.s., č.ú.: 2620991756/0200

Článok I. – Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Rudinskej. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory: miestnosť prísalia o výmere 30 m2 na Obecnom úrade Rudinská č. 125 a murovaný sklad č.s. 255 na p. C-KN č. 222/2 o výmere 40 m2. Uvedené nebytové priestory si nájomca prenajíma za účelom skladovania v súvislosti s rekonštrukciou obecného vodovodu Rudinská – Centrum.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania na obdobie dohodnuté podľa čl. II bod 1 .

Článok II. – Termín nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu: 07/2013-09/2014 t.j. na 3 mesiace.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Článok III. – Cena nájmu

1. Výška nájomného za priestory uvedené v čl. I bod 1 je stanovená na sumu 600,- EUR (slovom šesťsto eur) za mesiac, t.j. celkom 1800,- EUR(slovom jedentisícosemsto eur) za celé obdobie.
2. Nájomné podľa čl. II bod 1. prenajíateľ vyfakturuje na začiatku obdobia vopred a je splatné do 14 dní po doručení faktúry nájomcovi.

Článok IV. - Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje najmä :

- užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
- umožniť prenajíateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
- poistenie uskladneného materiálu zabezpečiť na vlastné náklady

Článok V – Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby nájmu, príp. dohodou.
2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajíateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kysuckom Novom Meste dňa 16.06.2014

Prenajíateľ :

Nájomca :

za Obec Rudinská
Ing. Jozef Švirík
Starosta

za Harcek a spol., s.r.o.
Pavol Harcek
konateľ