

Obec Rudinská
Rudinská 125, 023 31

Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predaj pozemku v katastrálnom území Rudinská, Rudinská 125 - **parcela č. KN-C 167/3 zastavaná plocha o výmere 694 m² zapísaná v liste vlastníctva č. 335, vytvorená z p.č. KN-C 166 zastavaná plocha a KN-C 167 zastavaná plocha**, v zmysle geometrického plánu č. 58/2011 zo dňa 21. 7. 2011, vyhotovený fi. Geoservis – Mihalda, Osiková 10, Žilina, IČO 30 604 974, za účelom výstavby bytového domu 10 B.J. súkromnému investorovi p. Ľubomírovi Kultánovi, bytom Radoľa 420, 023 36 Radoľa, IČO 35 430 681.

Zámer predaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rudinskej, uznesením č. 5/2011 bod A. ods.4 zo dňa 10. 8. 2011 za cenu 3,32 €/m².

Jedná sa o pozemok vo vlastníctve obce, susediaci s pozemkom, na ktorom prebieha výstavba nájomného bytového domu (10 nájomných bytov). Na tomto pozemku by malo dôjsť k výstavbe druhého bytového domu spolu s parkovacími plochami avšak stavebníkom by nebola obec, ale súkromný investor, čím by nedošlo k ďalšiemu zaťažovaniu obecného rozpočtu ako pri obecnej nájomnej bytovke, ktorej výstavba v súčasnosti prebieha a obec už spláca úver na 30 rokov. Výstavba druhého bytového domu (ďalších 10 bytov) by mohla výraznejšie vyriešiť nedostatok bytov v našej obci a zastaviť tak neustály odliv mladých rodín.

V zmysle §9a) ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Vyvesené: 31. 8. 2011

Zvesené: