



OBEC RUDINSKÁ, Rudinská 125, 023 31 Rudinská

tel.: 041/424 1201

mobil: 0908 932 306

mail: rudinska@rudinska.sk

www.rudinska.sk

Zverejnené na internetovej stránke Obce Rudinská dňa : 14.7.2014

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Rudinská
Sídlo: Rudinská č. 125, 023 31 Rudinská
Zastúpený: Ing. Jozefom Šviríkom, starostom obce
IČO: 00314277
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Kysucké nové Mesto
Číslo účtu: SK610200000000011426322
(v ďalšom texte len „Obec Rudinská“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

- nebytové priestory o celkovej výmere 395 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove Pílnice čp. 319, ktorá je postavená na parcele KNC č. 3059/0 a prislúchajúci pozemok na ktorom je dvor, parcela KNC č. 3058/11 o výmere 2269 m², zapísané na LV č. 1663 Obce Nesluša .

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Nájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudinskej č. 93/2014 zo dňa 11.7.2014.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na nájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
- nebytové priestory o celkovej výmere 395 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove Pílnice čp. 319, ktorá je postavená na parcele KNC č. 3059/0 a prislúchajúci pozemok na ktorom je dvor, parcela KNC č. 3058/11 o výmere 2269 m², zapísané na LV č. 1663 Obce Nesluša .
2. Najefektívnejší podnikateľský zámer.
3. Nájom sa uzatvorí na dobu neurčitú od 1.9.2014 s výpovednou dobou 3 mesiace.
4. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na nájom je 400 €/mesiac (v cene nie sú započítané náklady na kúrenie, elektrickú energiu a vodu).

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňa 14.7.2014.
2. Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Jozefom Šviríkom – č.t. 0908 932 306, po zverejnení súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže do 15.8.2014 do 12,00 hod.
4. Vyhodnotenie predložených návrhov uskutoční dňa 15.8.2014 o 17.00h finančnou komisiou, ktorú tvoria poslanci obecného zastupiteľstva.
Komisia vyhodnotí návrhy hneď po otvorení obálok.
5. Oznámenie vybranej ponuky : do desať dní od vyhodnotenia súťaže.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 1.9.2014.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňa 14.7.2014.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do dňa 15.8.2014 do 12,00 hod.
5. Vyhlasovateľ – Obec Rudinská vyhodnotí predložené návrhy dňa 15.8.2014.
6. Vyhlasovateľ – Obec Rudinská písomne oznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet nájmu (*jej identifikácia a poradie*), predložený návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V. Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nehnuteľnosti uzavretím nájomnej zmluvy do 1.9.2014.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na nájom navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka a podnikateľský zámer.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti predloženého podnikateľského zámeru pre obec.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII Podanie návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

„NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V BUDOVE PÍLNICE“

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obec Rudinská, Rudinská 125, 023 31 Rudinská, alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

Povinné náležitosti návrhu na nájom nehnuteľnosti:

- návrh nájomnej zmluvy
- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, výpis z obchodného alebo živnostenského registra, tel. číslo) fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu nájmu
- cenový návrh
- podnikateľský zámer
- záväzok, že prevezme od prenajímateľa nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží
- súhlas s podmienkami súťaže
- čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.
- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.