

OBEC RUDINSKÁ

Naše číslo: 93/2022- 02
Vybavuje: Ing. Vacháľková
Č. t.: 041/ 4339350

Dňa 16.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Rudinská – Stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa §5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v stavebnom konaní preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.10.2021 podali

Jaroslav Tóth bytom 023 31 Rudinská č. s. 51 a Lucia Mičianová bytom 023 36 Radol'a č. s. 218

(ďalej len „stavebník“), zastúpený v správnom konaní splnomocneným zástupcom Ing. Andreou Pagáčovou bytom Hlboká 22, 010 01 Žilina a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a v súlade § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

„Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, plynová prípojka, žumpa+ kanalizačná prípojka, vjazd a spevnené plochy“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parc. č. 1014/66 a 1014/50 v katastrálnom území Rudinská.

Pozemok register „C“ parc. č. 1014/66 v katastrálnom území Rudinská vznikol odčlenením z pozemku register „C“ parc. č. 1014/49 na základe geometrického plánu č. 51046890-13/2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 30.03.2022 pod číslom 95/2022.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 20.12.2021 pod č. 378/2021-02, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2022.

Stavba obsahuje:

Navrhovaná stavba predstavuje samostatne stojaci, jednopodlažný rodinný dom. Ide o typový projekt spoločnosti EUROLINE Slovakia s. r. o. – bungalov 2073Z so zmenami. Rodinný dom bude murovanej konštrukcie, zateplený kontaktným zatepl'ovacím systémom, založený na monolitických základových pásoch. Pôdorys domu má tvar obdĺžnika. Pôdorysný rozmer stavby bude 14,150 x 10,40m. Na I.NP objektu sa bude nachádzať: zádverie, chodba, predsieň,

3x izba, kúpeľňa, šatník, kúpeľňa, technická miestnosť, obývací izba, kuchyňa a sklad potravín. Objekt bude zastrešený valbovou strechou so sklonom 22°. Max. výška objektu bude +6,454m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I.NP.

Presvetlenie objektu je priame okennými a balkónovými oknami denným svetlom. Hlavný vstup do objektu bude zo západnej strany. Vetranie zabezpečuje systém riadeného vetrania s rekuperáciou. Centrálna jednotka bude umiestnená v technickej miestnosti. Vetrací výkon 300 m³/h. Ako zdroj tepla na vykurovanie a prípravu TUV bude kondenzačný kotol na zemný plyn. Objekt bude napojený na el. energiu zemnou prípojkou, odkanalizovaný bude do žumpy, zásobovanie vodou bude riešené z vlastného zdroja- výtanej studne.

Polohové umiestnenie objektu:

- od pozemku parc. č. „C“ KN 1014/36- 2,00 m
- od pozemku parc. č. „C“ KN 1014/48 – 29,957m
- od pozemku parc. č. „C“ KN 1014/2 - 3,253m
- od pozemku parc. č. „C“ KN 1014/1 - 3,273m (rodinný dom, terasa bude v najužšej časti na hranici s predmetnou parcelou)

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť EUROLINE Slovakia spol. s r. o., Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
3. Dodržať podmienky vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 378/2021-02 zo dňa 20.12.2021.
4. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
6. Vyťaženú zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
7. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika, prípadne geológa a posúdiť základové pomery podlažia. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach

s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

9. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
10. Stavba bude ukončená najneskôr do **5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
11. Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**, odborné vedenie stavby bude vykonávať **Jozef Mičian, Sládkovičova 1232/33, 024 04 Kysucké Nové Mesto**.
12. **Začatie stavby je stavebník povinný písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**
13. Pri stavbe prihliadať k oprávneným potrebám a záujmom právnických a fyzických osôb na susedných pozemkoch, nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nevstupovať na tieto bez súhlasu vlastníkov.
14. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
15. Podľa § 43i odst. 3 písm.b) stavebného zákona „ Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby .
Stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
17. Strecha stavby musí byť opatrená dažďovými žľabmi a zvodmi. Dažďovú vodu likvidovať vhodným spôsobom na pozemku stavebníka.

18. Šikmá strecha stavby so sklonom strmším ako 25° musí byť opatrená účinnými zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu podľa § 26 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

19. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie (rozkopové povolenie), ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.

20. Pri uskutočnení stavby dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 04.04.2022 pod č. j. OU ZA-PLO2022/019506-02/Dod:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ :

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, plynová prípojka, žumpa+ kanalizačná prípojka, studňa + vodovodná prípojka, vjazd a spevnené plochy (prístupová cesta)“ o výmere 432m² v katastrálnom území Rudinská nasledovne:

kat.územie	parc.č. CKN	druh pozemku	BPEJ /sk.	odnímaná výmera /m ² /
Rudinská	1014/49	trvalý trávny porast	0870413 /7.sk	308
Rudinská	1014/50	trvalý trávny porast	0870413 /7.sk	124

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 51046890-13/2022 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 30.03.2022 pod č. 95/2022 a jedná sa o novovytvorené parc.č. C KN 1014/50 a C KN 1014/66.

Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce Rudinská vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

II. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z januára 2022.

III. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. C KN 1014/49 v kat. území Rudinská.

IV. Podľa § 12 ods.2 písm. l/ zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. ukladá žiadateľom povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

V. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VI. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

21. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

22. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
23. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
24. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
25. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
26. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
27. Námitky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Jaroslav Tóth bytom 023 31 Rudinská č. s. 51 a Lucia Mičianová bytom 023 36 Radoľa č. s. 218 (ďalej len „stavebník“) podal prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Andrey Pagáčovej bytom Hilboká 22, 010 01 Žilina na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, plynová prípojka, žumpa+ kanalizačná prípojka, vjazd a spevnené plochy (ďalej len „stavba“) na pozemku č. KN C 1014/66 a 1014/50 v katastrálnom území Rudinská.

Pozemok register „C“ parc. č. 1014/66 v katastrálnom území Rudinská vznikol odčlenením z pozemku register „C“ parc. č. 1014/49 na základe geometrického plánu č. 51046890-13/2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 30.03.2022 pod číslom 95/2022.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 20.12.2021 pod č. 378/2021-02, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2022.

Stavebný úrad dňa 06.04.2022 pod č. 93/2022 - 01 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k predmetnému konaniu v súlade s ust. §61 ods. 3 stavebného zákona. Neznámym dedičom po nebohom účastníkovi konania p. Vincentovi Bučekovi naposledy bytom 023 31 Rudinská č. s. 59 bolo oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Účastníci konania boli zároveň upozornení, že môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V uvedenej lehote rovnako mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 50 eur.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Rudinská, 023 31 Rudinská č. s. 125 . Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



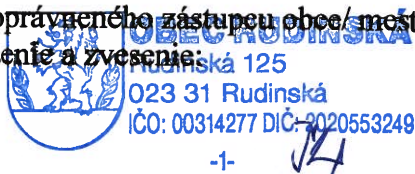
Ing. Jozef Švirík
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - Obec Rudinská. ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia:

Vyvesené dňa : 17. 05. 2022 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce/ mesta
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:



Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Ing. Andrea Pagáčová, Hlboká 22, 010 01 Žilina (splnomocnený zástupca navrhovateľov)
2. Metod Zemánek a Anna, 023 31 Rudinská č. s. 47
3. Lukáš Čičala, 023 31 Rudina č. s. 3
4. Juraj Šutorka, Bulharská 1673/23, 010 01 Žilina
5. Katarína Hadidová, Komenského 2195/43, 010 01 Žilina
6. Radoslav Marišin, Na Majerisku 170/8, 010 01 Žilina
7. Mária Masláková, 023 31 Rudina č. s. 408
8. Ladislav Buček a Anna, 023 36 Radoľa č. s. 365
9. Agnesa Šefárová, 023 4 1 Nesluša č. s. 1191
10. EUROLINE Slovakia spol. s. r. o., Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava (projektant)
11. Jozef Mičian, Sládkovičova 1232/33, 024 04 Kysucké Nové Mesto
12. Neznámym dedičom po nebohom účastníkovi konania p. Vincentovi Bučekovi naposledy bytom 023 31 Rudinská č. s. 59 – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. SPP-distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Obec Rudinská, 023 31 Rudinská č. s. 125
6. spis