

# Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi:**

**1. Prenajímateľom:** Obec Rudinská  
Štatutár: Ing. Jozef Švirík, starosta obce  
Sídlo: Rudinská 125, 023 31 Rudinská  
IČO: 00 314 277  
DIČ: 20 20 553 249  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomcom:** Ľubomíra Valachová  
Sídlo/Trvale bytom: Rudinská 134, 023 31 Rudinská  
IČO/Dátum narodenia:  
(ďalej len „Nájomca“)

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Rudinskej, ktorá je vo vlastníctve obce Rudinská.

Predmet nájmu: sála kultúrneho domu a sociálne zariadenie

Účel prenájmu: kar

## Čl. II.

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 24.09.2021 do 25.09.2021.

## Čl. III.

### Cena nájmu a úhrada za služby

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať tieto služby spojené s nájmom:

nájomné za priestory vo výške 50€

vodné a stočné v cene nájmu

elektrická energia v cene nájmu

vykurovanie v cene nájmu

Nájomné je splatné po ukončení akcie, v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

## Čl. IV.

### Povinnosti nájomcu

a) Nájomca sa zaväzuje prenajaté nájomné priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.

b) Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na majetku alebo na zdraví vzniknutú nájomcovi,

resp. osobám, ktoré sú na základe tejto zmluvy oprávnené vstúpiť do prenajatých priestorov, ku ktorej dôjde pri výkone činnosti nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch, resp. v súvislosti s touto činnosťou.

c) Nájomca sa zaväzuje a zodpovedá za udržanie poriadku a čistoty prenajatých priestorov.

d) Po skončení doby nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory bezodkladne upratať a odovzdať prenajímateľovi.

e) Nájomca na vlastné náklady zabezpečí poistenie tovaru v prenajatých priestoroch pre prípad odcudzenia. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi krádežou tovaru v prenajatých priestoroch

f) Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí požiarny dozor oprávnenou osobou

g) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v prenajatých priestoroch počas doby prenájmu povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. §4 ods. b). Povinnosti vyplývajúce z vyhl. MV SR č.121/2002 o požiarinej prevencii. §12 opatrenia pri podujatiach na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb a §19 protipožiarna asistenčná hliadka.

## Čl. V.

### Osobitné ustanovenia

Nájomca organizuje podujatie a zodpovedá za dodržanie aktuálnych epidemiologických opatrení.

## Čl. VI.

### 7. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Rudinskej, dňa 23.09.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Jozef Švirík  
starosta obce

.....  
Ľubomíra Valachová