



## OBEC RUDINSKÁ, Jana Tvaružková – kontrolórka obce

*Správa č. 01/HK/2024 o výsledku vykonanej kontroly*

### **SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PODĽA § 18f ods. 1 písm. i) ZÁKONA O OBECNOM ZRIADENÍ**

#### **Cieľ kontroly:**

Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia obce Rudinská pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

**Kontrolovaný subjekt:** Obec Rudinská

**Kontrolované obdobie:** 2023

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024. Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór **povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.**

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela zákona výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách<sup>1</sup>). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

<sup>1</sup> Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

V roku 2023 bolo podaných 5 žiadostí o odkúpenie pozemkov v K. ú. Rudinská :

Na 3. zasadnutí OZ konaného dňa 28.02.2023 uznesením č. 37 zamietlo žiadosť p. Jozefa Šveca o odkúpení pozemku parcela KNC 435/6 v k. ú. Rudinská.

Uznesením č. 38 OZ zobralo na vedomie žiadosť p. Tibora Schillera o odkúpenie pozemku parcela KNC 159 v k. ú. Rudinská.

Na 5. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 05.06.2023 OZ uznesením č. 49 zobralo na vedomie žiadosť p. Tibora Schillera ml. o prenájom pozemku a zároveň uložilo zamestnancom OÚ zverejniť zámer prenájmu majetku obce z dôvodu osobitého zreteľa.

Dňa 31.08.2023 na 6. zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 64 OZ zobralo na vedomie žiadosť p. Liska Vladimíra a Liskovej Kataríny o odkúpenie pozemku KNE č. 4191 v k. ú. Rudinská a zároveň uložilo pracovníkom OÚ zverejniť záver predaja majetku obce z dôvodu osobitého zreteľa.

Posledná žiadosť v roku 2023 bola prerokovaná OZ na 7. zasadnutí a to dňa 30.11.2023. Uznesením č. 80 OZ zamietlo žiadosť p. Justína Hmíru o odkúpenie pozemku KNC 658 o výmere 348 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 56 v k. ú. Rudinská.

**Záver kontroly :**

**Na základe uvedených skutočností môžem konštatovať, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod majetku, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.**

Rudinská, dňa 23.02.2024