

Všeobecne záväzné nariadenie
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Rudinská
č 1/2017

Obec Rudinská na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

Účel nariadenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Rudinská.

Čl. 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1. Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky, zosuvy) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, nadradené siete technickej infraštruktúry)
- na území aktívnych zosuvov vylúčiť novú výstavbu; stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu
- zachovať charakter rozptýleného osídlenia osád Mihalkovci, Greňovci, Ďurigovci, Štefánkovci, Dobošovci, Kumkovci, Pečálkovci, Krchovci, Vachanovci, Hrivíkovci, Pod Grapu, Na majeri, Čupovci, Lachmanovci, Repáňovci, Urbanovci, Dubenovci
- pri obnove, dostavbe objektov a novej výstavbe je potrebné zachovať mierku pôvodnej štruktúry zástavby a typickú panorámu zástavby
- rozvinúť pôsobenie hlavnej kompozičnej osi i priečných kompozičných osí situovaním novej zástavby
- formovať centrálnu zónu obce v rozsahu vymedzenom regulačným blokom C1
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- vytvoriť a revitalizovať verejné priestranstvá, vrátane ich komplexného urbanisticko-architektonického dotvorenia
- zachovať a novou výstavbou podporiť kompaktný pôdorys obce
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- novú výstavbu časovo koordinovať a preferovať aditívny princíp rozvoja tak, aby nevznikali samostatné enklávy mimo zastavaného územia
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m²
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa vymedzených regulačných blokov
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti

- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

2. Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- nové plochy pre bývanie vytvárať v disponibilných polohách v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- výstavbu rodinných domov orientovať na predĺženie priečnych ulíc nad existujúcou obytnou zástavbou

pre výstavbu rodinných domov ďalej využiť plochy medzi zastavaným územím jadrovej časti obce a osadou Čambalovci

- centrálnu zónu obce profilovať ako zmiešané územie
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- rekreačné aktivity orientovať na agroturistiku, vo väzbe kopaničiarske osídlenie
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- neumiestňovať v zastavanom území obce živočíšnu výrobu; umožniť len drobnochov v stanovenom počte veľkých dobytčích jednotiek
- nevytvárať v obci rozsiahlejšie výrobné areály

ČI. 3

Určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

1. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy.

2. Maximálna výška zástavby: Regulatív maximálnej výšky zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využitelným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v regulačnom bloku B1
- 3 nadzemné podlažia – v regulačnom bloku B2, C1, C2

3. Maximálna intenzita využitia územia: Intenzita využitia územia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív sa vzťahuje na regulačný blok ako celok, nie na jednotlivé pozemky. Regulatív minimálnej intenzity využitia územia nie je stanovený.

- maximálne 40% – regulačný blok C1
- maximálne 30% – regulačné bloky B1, B2
- maximálne 20% – regulačný blok C2
- maximálne 5% – regulačný blok Z1

4. Odstupové vzdialenosti medzi objektmi: Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

5. Architektonické regulatívy: Pri výstavbe nových objektov a pri zásadných prestavbách existujúcich objektov v regulačných blokoch C1, B1, B2 je potrebné rešpektovať architektonické regulatívy:

- tvar striech v zástavbe pozdĺž cesty III. triedy: sedlové strechy so sklonom od 35° do 50°, so štítom orientovaným do ulice
- oplotenie pozemkov z uličnej strany: konštrukcie oplotení vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene

6. Regulatívy funkčného využitia územia: Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

7. Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky regulácie – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoeekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby). Uvedené priestorové celky regulácie sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

8. Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

8.1 B1: Bývanie v zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

- Blok tvoria periférne časti obytného územia. Zástavba pozostáva z rodinných domov s minimálnym zastúpením pamiatkovo hodnotných objektov. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná na voľných prielukách a ako náhrada existujúcich objektov.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov s výnimkou centrálnej zóny obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 10, 11, 12, 13, 14

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- obytné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytovej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

8.2 B2: Bývanie v zástavbe rodinných domov s možnosťou výstavby bytových domov

Charakteristika:

- Blok tvorí obytné územie v jadrovej časti zástavby. Zástavba pozostáva prevažne z rodinných domov, pričom sú tu zastúpené pamiatkovo hodnotné objekty i bytové domy. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná na voľných prielukách a ako náhrada existujúcich objektov.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov s výnimkou centrálnej zóny obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- obytné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – s celkovou kapacitou do 40 bytových jednotiek v rámci regulačného bloku
- základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytovej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu

- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

9. Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

9.1 C1: Centrálna zóna obce

Charakteristika:

- V hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov. Výstavba nových stavieb je možná na voľných prielukách a ako náhrada existujúcich objektov.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nová rozvojová plocha č. 8

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- zmiešané územie

Prípustné funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch
- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – s celkovou kapacitou do 20 bytových jednotiek v rámci regulačného bloku

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

9.2 C2: Areál nekomerčnej občianskej vybavenosti

Charakteristika:

- Ide o priestorovo kompaktný areál občianskej vybavenosti, ktorého jadro tvoria vzdelávacie zariadenia, no súčasne sú tu vybudované aj detské ihrisko, viacúčelové ihrisko a parková zeleň, v ktorej vznikne verejná oddychová zóna pre obyvateľov obce.

Vymedzenie:

- areál základnej školy a materskej školy s oddychovou zónou podľa vymedzenia v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- zmiešané územie

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (školstvo, kultúra)
- šport -- športové ihriská a zariadenia pre šport
- verejná a vyhradená zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov)
- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného chovu

10. Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene (Z)

10.1 Z1: Vyhradená zeleň

Vymedzenie:

- existujúci areál cintorína
- nová rozvojová plocha č. 7

Charakteristika:

- Predpokladá sa zachovanie doterajšej funkcie a rozšírenie cintorína po vyčerpaní jeho kapacity.

Prípustné funkčné využívanie:

- vyhradená zeleň cintorína
- plochy pre pochovávanie
- objekty pohrebných a súvisiacich služieb

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

11. Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K): Ide o plochy voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce, využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami prevzatými z Krajinnoekologického plánu obce Rudinská. Vymedzené boli homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi. Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov.

11.1 K1: Lesná vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje podstatnú časť riešeného územia a rozprestiera sa na vyššie položených častiach katastrálneho územia obce.

Charakteristika:

- Územie je zalesnené – ide o lesné porasty s prevahou smrekových monokultúr, intenzívne využívané pre účely lesného hospodárstva. Krajinnoekologický komplex plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty
- trvalé trávne porasty
- vodné plochy a toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.

- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- orná pôda
- ťažba nerastných surovín
- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

11.2 K2: Lúčna vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa prechodové polohy medzi zastavaným územím a zalesnenými svahmi.

Charakteristika:

- Krajinnooekologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie prevažne formou pastevného chovu bez lokalizácie nových zastavaných plôch. Tvoria ho trvalé trávne porasty s mozaikou nelesnej drevinovej vegetácie, krovín. Pre zvýšenie ekologickej stability sa navrhuje pripojenie na kostru ÚSES.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty, pasienky
- trvalé kultúry
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda – len malobloková
- hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby so zastavanou plochou do 200 m²
- záhrady, vrátane drobných rekreačných objektov so zastavanou plochou do 50 m²
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

11.3 K3: Lúčna krajina s kopaničiarskym osídlením

Vymedzenie:

- Komplex tvorí niekoľko enkláv v severnej časti katastrálneho územia.

Charakteristika:

- Krajinnooekologický komplex je vhodný na extenzívne poľnohospodárske využitie, pričom je potrebné zachovanie charakteru kopaničiarskeho osídlenia. Prípustná je rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov a hospodárskych usadlostí, ako aj výstavba nových objektov ako náhrada existujúcich objektov. Prípadná výstavba nových objektov je limitovaná do zastavanej plochy 2000 m² súhrnne (platí pre nové zastavané plochy).

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty, pasienky
- trvalé kultúry
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia

- vodné plochy a toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- rekreácia, bývanie – len v existujúcich hospodárskych usadlostiach a vo väzbe na ne
- extenzívny chov hospodárskych zvierat – do 20 VDJ
- orná pôda – hospodárenie bez použitia chemizácie a na menších pôdnych celkoch
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

Čl. 4

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1. Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- rozšíriť cintorín v nadväznosti na existujúce plochy cintorína

Čl. 5

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

1. Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúci koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- rekonštrukcia, smerové a šírkové úpravy kritických úsekov miestnych komunikácií
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre bývanie
- vybudovať peší chodník pozdĺž cesty III. triedy v centrálnej časti obce
- vybudovať odstavné plochy pri cintoríne, základnej škole, kostole a prevádzkach obchodu
- rekonštrukcia a rozšírenie miestnej komunikácie zabezpečujúcej prepojenie do k.ú. Nesluša, vrátane mosta

Čl. 6

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

1. Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov vody a prívodných potrubí
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v južnej časti zastavaného územia a v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- realizovať úpravy Rudinského potoka na ochranu zastavaného územia obce pred povodňami
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- väčšie spevnené plochy budovať s priepustným povrchom (zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- prípadné nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v obytnom území ani v zmiešanom území
- v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne s kapacitou pre 100% trvale bývajúceho obyvateľstva
- ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch z navrhovanej zástavby je potrebné riešiť na pozemku investora
- v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody. V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom. V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí obstarávateľ z investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť z vlastných finančných zdrojov vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku. Stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

1. Zachovať objekty ľudovej architektúry – zrubové stavby (drevenice)
2. Zachovať sakrálne objekty s pamiatkovou hodnotou: prícestné kaplnky a kríže, kaplnku Nepoškvrneného počatia na cintoríne, kostol Panny Márie Fatimskej
3. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
 - vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Archeologický nález môže premiestniť alebo vyzdvihnúť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946 iba pyrotechnik Policajného zboru.

Čl. 8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

1. Zásady ochrany prírody a krajiny
 - rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky vyhlásenú Nariadením vlády SSR č.13/1987 zo dňa 6.2.1987
2. Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

 - biocentrum regionálneho významu Rbc11 Pod Kazickou Kýčerou
 - biokoridor nadregionálneho významu NRbk 3b Petránky – Škorča – Tábor
 - biokoridor regionálneho významu Rbk 10
 - biocentrá miestneho významu MBc1 Čierna hora, MBc2 Vrch Doliny, MBc3 Vlčinec
 - biokoridor miestneho významu MBk1 Rudinský potok
 - genofondové lokality fauny a flóry: KM8 Majer, KM12 Nad Rudinskou
 - interakčné prvky: mozaikové štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde, sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde a na hraniciach pôdnych celkov, drobné vodné toky s brehovou vegetáciou s výnimkou biokoridoru
3. Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení
 - vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov – brehových porastov so sprievodnou vegetáciou

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)
- udržiavať existujúcu a založiť novú zeleň s pôdoochrannou a protieróznou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach
- realizovať hydrotechnické vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch – hrádzky, poldre
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry – pasienky, prirodzené vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- dotvorenie plôch verejnej zelene v obci
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- prevencia vzniku a sanácia prípadných divokých skládok
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku

Čl. 9

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Rudinská zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúcu zástavbu medzi osadami Čambalovci a Tarabovci
- nové rozvojové plochy č. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

Čl. 10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

2. Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

3. Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10 m

- zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

4. V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcim správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných

vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Čl. 11

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.
2. Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).
3. Územný plán obce Rudinská vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkrese č. 2. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre rozšírenie cintorína.
4. Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Rudinská nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.
5. Územný plán obce Rudinská nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

Čl. 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Územný plán obce Rudinská určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:
 - [1] nové upokojené komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, pitnej vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
 - [2] nová miestna komunikácia Čambalovci – cesta III/2058, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, pitnej vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
 - [3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, pitnej vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
 - [4] peší chodník pozdĺž cesty III. triedy
 - [5] rozšírenie cesty III. triedy
 - [6] odstavné plochy
 - [7] výstavba transformačnej stanice, vrátane prívodného vedenia
 - [8] rozšírenie cintorína

- [9] úprava koryta Rudinského potoka
- [10] rozšírenie vodojemu

2. Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 2.

Čl. 13

Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

1. V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).
2. Územný plán obce Rudinská nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

Čl. 14

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

1. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je spracovaná pre celé katastrálne územie. Obsahuje položky vyznačené grafickou značkou □ v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Čl. 15

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

1. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina, na obecnom úrade a na stavebnom úrade Rudinská.

Čl. 16

Účinnosť

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Rudinská.

V Rudinskej dňa 19.04.2017

Ing. Jozef Švirík
starosta obce Rudinská