Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
dňa 8.12.2025

OBEC RUDINA

Č.s.: 656/2021-03 Dňa: 31.10.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Rudina ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/l zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods. 3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") s účinnosťou do 31.03.2025 s poukazom na ustanovenie § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 27.05.2021 podala

Obec Rudinská, Rudinská 125, 023 31 Rudina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

„Zateplenie objektu požiarnej zbrojnice s.č. 78“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 592 v katastrálnom území Rudinská.

Stavba obsahuje:

Stavebné úpravy spočívali v zateplení existujúceho objektu požiarnej zbrojnice. Zateplením sa znížila energetická potreba na vykurovanie a zabránilo sa znehodnocovaniu jestvujúcej fasády poveternostnými vplyvmi a premŕzaním.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná : pôvodné využitie stavby sa nemení.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené drobné nedostatky.

6. Ku kolaudácii boli predložené doklady:

- kópia stavebného povolenia č. 226/2021-02 zo dňa 27.05.2021, právoplatné dňa 02.07.2021,
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške vyhradeného technického zariadenia elektrického, ktorú vypracoval revízny technik vyhradeného technického zariadenia elektrického Marián Ďuriš – *elektrická inštalácia NN elektrického prívodu vyhovuje platným bezpečnostným predpisom a normám STN, je spôsobilá na prevádzku*,
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, ktorú vypracoval Miroslav Dubjel - *Vykonaným meraním a prehliadkou bolo zistené, že testovaná bleskozvodná sústava vyhovuje bezpečnej ochrane pred vplyvmi atmosférickej elektriny v zmysle STN EN 62305-3*,
- Vyhlásenie o parametroch výrobkoch,
- Energetický certifikát,
- Osvedčenie požiarnej konštrukcie,
- Doklad o likvidácii odpadu.

7. Stanoviská dotknutých orgánov:
ORHAaZZ v Čadci v zmysle záväzného stanoviska č. ORHZ-CA1-2025/000856-004 zo dňa 28.10.2025 *s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.*

Odôvodnenie:

Dňa28.12.2021 podal stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 27.05.2021 pod č. 226/2021-02, právoplatné dňa 02.07.2021.

Stavebný úrad oznámil listom č. 656/2021-01 zo dňa 30.12.2021 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.02.2022. Ústne konanie sa v tento deň nekonalo.

Stavebný úrad opakovane oznámil listom č. 656/2021-02 zo dňa 21.10.2025 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.10.2025. O jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo doručované neznámym vlastníkom pozemku registra "C" verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. O správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Obec Rudinská, - neznámi vlastníci pozemku register „C“ parc. č. 592 v katastrálnom území Rudinská

Stanoviská oznámili: ORHaZZ v Čadci

Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

SLOVENSKÁ REPÚBLIKA OBEC RUDINA

PhDr. Marián Hutyra
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - Obec Rudina, a správneho orgánu, ktorého sa konanie týka - Obec Rudinská. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia:

Vyvesené dňa : 22. 12. 2025 ..... Zvesené dňa: .....

OBEC RUDINSKÁ
Rudinská 125
023 31 Rudinská
IČO: 00314277 DIČ: 2020553248
-1-

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce/ mesta potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Rudinská, 023 31 Rudinská č.s. 125
2. Neznámym vlastníkom pozemku register „C" parc. č. 592 v katastrálnom území Rudinská- doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Ing. Peter Svrček, Sládkovičova 1222/73, 024 01 Kysucké Nové Mesto (projektant)
4. JP-Junior s. r. o., Na Straník 565/30, 013 01 Teplička nad Váhom (dodávateľ)
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č. 4, 022 01 Čadca
6. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
7. Obec Rudina, 023 31 Rudina č. s. 442
8. 2x spis