# Obec Rudinská
# Rudinská 125, 023 31

## Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Podľa §9a ods.15 písm. f) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Predaj pozemku v katastrálnom území Rudinská - parcela č. KNC 731/2, ostatná plocha o výmere 79 $m^2$ vytvorená z pôvodnej parcely č. KNC 731 vodná plocha o výmere 1461 $m^2$, zapísanej na liste vlastníctva č. 1587, v zmysle geometrického plánu č.165/2026 zo dňa 25.08.2026 vyhotovený Bc. Lenkou Horeckou z firmy Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 01008 Žilina, IČO: 434330227, žiadateľovi Ladislavovi Malíkovi, Rudinská 130, 023 31 Rudinská.

**Žiadosť o odpredaj pozemku bola prerokovaná Obecným zastupiteľstvom v Rudinskej, dňa 15.10.2026 na 23.zasadnutí. Uznesením č. 204 bola žiadosť zobraná na vedomie a zamestnancom OÚ Rudinská uložené zverejniť zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitého zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.**

Predmetná časť pozemku sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu súpisné číslo 320 a tvorí s ním funkčný celok. Pozemok dlhodobo slúži ako prístup k rodinnému domu a vzhľadom na svoju polohu nie je samostatne využiteľný pre obec ani pre iné osoby. Na pozemku sa zároveň nachádza vodný tok, v dôsledku čoho je nevyhnutné vykonať stavebné úpravy spočívajúce v stabilizácii svahu a vybudovaní oporného múru z dôvodu ochrany nehnuteľnosti a zabezpečenia bezpečného prístupu. Uvedené stavebné opatrenia nie je možné realizovať bez vlastníckeho alebo iného právneho vzťahu k predmetnému pozemku. Odpredajom nedôjde k obmedzeniu verejného záujmu ani k zhoršeniu možnosti využívania obecného majetku.

V zmysle §9a ods.15 písm. f) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Vyvesené: 22.10.2026

Zvesené: