

## „NAVRH“

### Všeobecne záväzné nariadenie obce Rudinská č. 3/2023 o miestnych daniach

Obec Rudinská

v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje:

### Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rudinská č. 3/2023 o miestnych daniach

#### § 1 Predmet úpravy

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje druhy miestnych daní, ktoré sa vyberajú na území obce, jednotlivé sadzby daní, vznik a zánik daňovej povinnosti.
2. Ďalej ustanovuje ohlasovaciu povinnosť, určovanie a vyberanie daní na území obce.
3. Obecne zastupiteľstvo v Rudinskej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zavádza tieto dane:
  - a) daň z nehnuteľnosti
  - b) daň za psa
4. Zdaňovacím obdobím pri dani z nehnuteľnosti a dani za psa je kalendárny rok.

#### Daň z nehnuteľností

#### § 2 Daň z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z.:
  - a) **0,1244 €/m<sup>2</sup>** – orná pôda (OP)
  - b) **0,0235 €/m<sup>2</sup>** – trvalé trávne porasty (TTP)
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 460/2011 Z.z. podľa obce s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia:
  - a) **1,85 €/m<sup>2</sup>** – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
  - b) **18,58 €/m<sup>2</sup>** – stavebné pozemky
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty majetku Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 z.z.

## „NAVRH“

o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník nepreukáže hodnotu majetku znaleckým posudkom, hodnota pozemku za m<sup>2</sup> je **0,2157 €**.

### Sadzba dane

#### „OD PREDOSĽÉHO VZN ZVÝŠENIE O 30%“

1. Správca dane na území obce Rudinská určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,90 %**,
  - b) záhrady **0,80 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,80 %**,
  - d) stavebné pozemky **0,60 %**

### § 3 Daň zo stavieb

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

### Sadzba dane

#### „OD PREDOSĽÉHO VZN ZVÝŠENIE O 30%“

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,0910 €/m<sup>2</sup>** - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,0481 €/m<sup>2</sup>** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,2639 €/ m<sup>2</sup>** - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,2639 €/ m<sup>2</sup>** - samostatne stojace garáže,
  - e) **0,2639 €/ m<sup>2</sup>** - stavby hromadných garáží,
  - f) **0,2639 €/ m<sup>2</sup>** - stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) **0,0481 €/m<sup>2</sup>** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **0,6955 €/m<sup>2</sup>** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,0481 €/m<sup>2</sup>** - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami.
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0689 €/m<sup>2</sup>** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## „NAVRH“

### § 4 Daň z bytov

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

#### Sadzba dane

#### „OD PREDOŠLÉHO VZN ZVÝŠENIE O 30%“

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:
  - a) 0,13 €/m<sup>2</sup> – byty
  - b) 0,215 €/m<sup>2</sup> – nebytové priestory

### § 5 Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou .
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto ho vlastní.
3. Základom dane za psa je počet psov.

#### Sadzba dane

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 6 €. (pôvodne 4€) Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
2. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
3. Správca dane vydá daňovníkovi evidenčnú známku, ktorá je neprenosná na iného psa.
4. Miestne príslušnou obcou je obec na území, ktorej je pes chovaný.

### § 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

1. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
  - 20% (pôvodne 50%) z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
2. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - pozemky alebo časti pozemkov, na ktorých sú močiare, rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov:
  - o 20% (pôvodne 50%) z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej

## „NAVRH“

osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom ,ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytovanie zníženia dane z pozemkov a dane zo stavieb je 70 rokov.
5. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrade najviac 3 € nebude vyrubovať.
6. Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvý krát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

### § 7 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti a daň za psa

1. Daň z nehnuteľnosti, daň za psa vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
2. Vyrubená daň z nehnuteľnosti, daň za psa sú splatné do 15 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

### § 8 Záverečné ustanovenia

- 1) Toto všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2022 bolo schválené uznesením č. .... Obecného zastupiteľstva Rudinská dňa .....
- 2) Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2024.
- 3) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v plnom rozsahu ruší VZN Obce Rudinská č.2/2019, dodatok č.1 a dodatok č.2.

.....  
Lenka Purašová  
starostka obce

Vyvesené:  
Zvesené