

Zápisnica
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rudinská,
konaného dňa 29.02.2024

Prítomní:

Starostka obce:

Lenka Purašová

Obecné zastupiteľstvo:

Marek Luciak, Ing. (prítomný pri 6.bode OZ)

Miroslav Saga, Ing.

Boris Záhradník

Anna Masarcová, Mgr.

Beáta Korpesio, Ing.

Ján Čulák

Ostatní prítomní:

Vid'. priložená prezenčná listina

Kontrolórka obce: Jana Tvarůžková

PROGRAM:

Návrh programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesení
3. Dopyty občanov
4. Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023
5. „Návrh“ – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudinská
6. Prenájom majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Rokovanie OZ otvorila Lenka Purašová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka uviedla program rokovania s doplnením bodu 6.) Správa z vykonanej kontroly a pokračovanie číslovania bodov a dala návrh o schválenie programu:

Uznesenie č. 82 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudinská

I. schvaľuje

- a) program rokovania s doplnením bodu
- b) návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Beáta Korpesio člen – Ján Čulák, a overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Miroslav Saga, Mgr. Anna Masarcová

Hlasovanie:

Za:	5	Korpesio, Čulák, Saga, Masarcová, Záhradník
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Luciak, Prandová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Kontrola uznesení

Na predchádzajúcom zasadnutí nevyplynuli žiadne úlohy na riešenie.

K bodu 3. Dopyty občanov

Na zasadnutí neboli prítomní žiadny občania.

K bodu 4.: Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok

Správu z kontrolnej činnosti prečítala p. kontrolórka obce p.Tvarůžková. Správu z kontrolnej činnosti mali poslanci v pozvánkach. Stručne oboznámila prítomných o vykonaných kontrolách. Nik z prítomných nemal pripomienky na doplnenie.

Starostka obce dala hlasovať:

Uznesenie č. 83:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudinská

I. prerokovalo

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2023

II. berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2023

Hlasovanie:

Za:	5	Korpesio, Čulák, Saga, Masarcová, Záhradník
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Luciak, Prandová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5.: „Návrh“ – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudinská

P.starostka upovedomila poslancov s vypracovanými zásadami. Poslanci mali Zásady v materiáloch. P. ekonómka vysvetlila jednotlivé časti Zásad. Predpis je prispôbený k potrebám obce. P. kontrolórka taktiež zodpovedala prítomným ich otázky. P.Korpesio mala otázku ohľadom uzatvárania zmlúv o nájme, prenájme ohľadom doby nájmu. P. ekonómka vysvetlila, že nájom podľa Zásad sa bude uzatvárať na dobu neurčitú.

Starostka obce dala hlasovať:

Uznesenie č. 84:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudinská

I. schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudinská

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Korpesio, Čulák, Saga, Masarcová, Záhradník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Luciak, Prandová</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6.: Správa o vykonaní kontroly

P. kontrolórka prečítala svoju správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa zákona o obecnom zriadení za kontrolované obdobie rok 2023.

V tomto bode prišiel poslanec p. Luciak. (6 poslancov prítomných)

Starostka obce dala hlasovať:

Uznesenie č. 85:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudinská

I. berie na vedomie

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku za kontrolované obdobie 2023

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Luciak, Korpesio, Čulák, Saga, Masarcová, Záhradník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Prandová</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Prenájom majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa:

P.starostka prečítala zmluvu o nájme časti nehnuteľnosti, ktorú vypracovala právnička. P. poslanci navrhli, že by bolo lepšie parcelku rozdeliť geometrickým plánom a dať zavkladovať do katastra nehnuteľnosti, aby bolo jasné, ktorá časť pozemku sa prenájíma. Do zmluvy chceli doplniť podmienky zániku zmluvy. P.starostka má pozisťovať informácie ohľadom zavkladovania pozemku. Poslanci diskutovali o cene, navrhli 0,01€/m², na dobu 10 rokov.

Starostka obce dala hlasovať:

Uznesenie č. 86:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudinská

I. schvaľuje

Prenájom pozemku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorého zámer bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke obce od 15.06.2023.

Pozemok v katastrálnom území Rudinská - parcela č. KNC 159, trvalý trávny porast vo výmere 700 m² z celkovej výmery 1484 m², vedeného na LV č.335, žiadateľovi Tiborovi Schillerovi ml., Rudinská 227, 023 31 Rudinská. Predmetná nehnuteľnosť bude prenájatá za cenu 0,01 eur za 1 m², čo predstavuje nájomné za predmet nájmu vo výške 7 € ročne.

Obec pozemok nevyužíva, nájomník ho má v úmysle zveľadiť, vyčistiť a vysadiť na ňom ovocné stromy. Pozemok bude riadne užívaný a obhospodarovaný, nájomca si bude plniť

zákonné povinnosti užívateľa (platenie nájomného) čo je aj vo verejnom záujme vlastníka nehnuteľností.

II. odporúča

Obecnému úradu uzatvorenie Zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti na dobu určitú v trvaní 10 rokov a za podmienok stanovených vo vyššie uvedenej zmluve.

Hlasovanie:

Za:	6	Luciak, Masarcová, Saga, Záhradník, Korpesio, Čulák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Prandová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8.: Rôzne

P. starostka prečítala žiadosť o vrátenie platby od p. Horňáka Michala. Poslanci diskutovali o predmetnej žiadosti. P. poslanec Čulák namietal a nesúhlasil so žiadosťou. P. starostka opätovne vysvetlila poslancom situáciu ohľadom pitnej vody. Dohodli sa na dokumentácii, ktorá bude zverejnená na web stránke obce, kde budú občania informovaní ohľadom vodného hospodárstva. Na web stránke budú zverejňované rozborov vody, fotodokumentácia a všetky aktuálne informácie.

Starostka obce dala hlasovať:

Uznesenie č. 87:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rudinská

I. zamietá

Žiadosť o vrátenie platby za uhradenú faktúru p. Michala Horňáka, Rudinská 366 s odôvodnením uvedeným v písomnom vyjadrení.

Starostka obce dala hlasovať:

Hlasovanie:

Za:	6	Luciak, Masarcová, Saga, Záhradník, Korpesio, Čulák
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Prandová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

zastupiteľstvo Obce Rudinská

K bodu 8.: Diskusia

Poslanci priebežne diskutovali v jednotlivých bodoch zasadnutia.

K bodu 9.: Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísala: Bc. Daša Čupová

Starostka obce: Lenka Purašová

Dňa: 01.03.2024